



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.05 del Registro data 14-02-2022	Articolo 172, lettera c) del D.lgs.18-08-2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie Anno 2021.
--	--

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio**, dalle **ore 16:45**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in **seduta pubblica Ordinaria**.

Va precisato che a causa dell'assenza di segnale internet nella sala consiliare, utile a garantire la presenza da remoto del Presidente del Consiglio, si è deciso unanimemente di spostare la seduta presso una stanza dell'Ufficio tecnico, posta al piano secondo dell'edificio comunale.
All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Arcuri	Melissa Rita		X
2	Pilato	Irene (Vice-Presidente)	X	
3	Fugallo	Antonino	X	
4	Vaccaro	Felice (Presidente)	Presente in modalità telematica	
5	Coco	Domenico	X	
6	Fiorica	Emanuele	X	
7	Infurna	Assunta Maria	X	
8	Valenti	Pasquale	X	
9	Putrone	Salvatore		X
10	Callea	Silvia		X
11	Mallia	Alessandro Pietro		X
12	Monachino	Alessandra Rita		X

Consiglieri assegnati n.12 – in carica n.12 – Presenti n°.7 Assenti n°.5

Sono altresì presenti il Sindaco Avv. Santina Lattuca, gli Assessori Anastasi Rosalia e Fiorica Leonardo ed i Responsabili di PP.OO Dott. Alesci e Arch. Gaipa e Geom. Fugallo.
Assiste e partecipa il Segretario comunale Dott. Pietro Nicola Amorosia.

Il Presidente Vaccaro passa alla trattazione del quinto punto all' O.d.g. avente ad oggetto:” **Articolo 172, lettera c) del D.lgs.18-08-2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie Anno 2021**” e chiede al Responsabile del 4° Settore geom. Fugallo, di esporre il punto.

Il Geom. Fugallo dichiara che la proposta riguarda la presa d'atto dell'indisponibilità del Comune di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'Anno 2021.

Dopo l'intervento del Tecnico, il Presidente, constatato che non ci sono richieste di interventi da parte dei Consiglieri presenti, in merito alla proposta in trattazione, chiede di passare al voto per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura dell'allegata proposta ;

Visto il parere della Commissione;

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n.7

Voti Favorevoli: n°7

Contrari:0

Astenuti:0

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto:“ **Articolo 172, lettera c) del D.lgs.18-08-2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie Anno 2021**”.

Il Presidente chiede ai Consiglieri di votare per alzata di mano l'immediata esecutività dell'Atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n.7

Voti Favorevoli: n°7

Contrari:0

Astenuti:0

DELIBERA

di approvare l'immediata esecutività dell'atto.



4° Settore: Urbanistica, Edilizia e Ambiente

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Articolo 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie – Anno 2021.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento:

- **FATTO PRESENTE CHE** l'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i Comuni annualmente debbano procedere, prima della delibera di approvazione del bilancio comunale, alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonché alla determinazione del loro prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 167 del 18.04.1962 (e successive modifiche ed integrazioni), della Legge n. 865 del 22.10.1971 (e s.m.i.) e della Legge n. 457 del 05.08.1978 (e s.m.i.);
- **DATO ATTO CHE** non esistono aree e fabbricati di proprietà del Comune, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- **RIFERITO CHE** nessun atto di indirizzo politico è pervenuto in tal senso per il corrente esercizio finanziario;
- **VISTO** l'art. 173, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTA** la Legge n. 167 del 18.04.1962;
- **VISTA** la Legge n. 865 del 22.10.1971;
- **VISTA** la Legge n. 457 del 05.08.1978;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO CHE** il Comune di Realmonte non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'Anno 2021, ai sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 (e successive modifiche ed integrazioni), della Legge n. 865 del 22.10.1971 (e s.m.i.) e della Legge n. 457 del 05.08.1978 (e s.m.i.);
- 2) **DI FAR PRESENTE CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa.



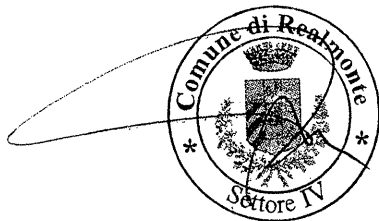
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Saverio Palermo



C.C. ____/202____: "Articolo 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie – Anno 2021."

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Articolo 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie – Anno 2021.*", si esprime **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 22/12/2021



IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE
Geom. Francesco Fugallo

Si esprime **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile significando che, come attestato dal proponente, **il presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio dell'Ente.**

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Salvatore Alesci



C.C. ____/202__ : "*Articolo 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare o cedere in proprietà o in diritto di superficie – Anno 2021.*"

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Geom. Felice Vaccaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. ssa Irene Pilato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Nicola Amorosia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attesti:

- è diventata esecutiva il giorno _____:
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia